

Headline
Date
Media Title
Section
Circulation
Readership

Kepong
04. Sep 2008
Nanyang Siang Pau
Supplement
124282
231000

Language **CHINESE**
Page No **G15**
Article Size **1894 cm2**
Frequency **Daily**
Color **Full Color**
AdValue **22742.08**



今时今日的甲洞，搭上了发展列车，百业兴旺，也堪称是条件得天独厚的旺区，除了地势优越，人口集中并拥有完善的基本建设。甲洞的道路系统，首先是有了一条免费的第二中环公路，贯穿甲洞地区的主要道路，直接通往周边地区，位于甲洞的高架天桥，横跨古晋路及甲洞路的交通圈，让欲前往吉隆坡方向的车辆避开繁忙的交通圈，直接“飞”往吉隆坡。

一条第二中环公路，犹如在甲洞开启一道对外联系的门，北上有斯里白沙罗及至双溪毛糯，衔接白蒲大道，通往八打灵再也及双威地区，南下则途经文良港、旺莎玛珠、美拉华荖、安邦、蕉赖、大城堡，然后衔接至南北大道及莎阿南大道，直接通往双威、梳邦再也及灵市。

甲洞区商业与商业发展蓬勃，同时，吉隆坡市政厅与发展商也建立各项基本设备，包括政府诊疗所、公园、购物广场、霸级市场及民众会堂等，并拥有电动火车与巴士穿行服务。

报道：李玮屏

甲洞 得天独厚



● 甲洞 鼎盛酒店与柏文广场开始

● 甲洞大街见证甲洞区的新旧交替。

增江新村 全国最大新村

增江新村是全国最大的新村，它是在1949年紧急法令之下，政府为了把一些村民集中在乡村而成立的，而集中在该村的居民有来自安邦、淡江、西药沃和峇都急等地区，初期的人口有数千人。

增江新村的成立比甲洞迟了40至50年，增江与甲洞有着唇亡齿寒的关系，今日在区域的划分之下，增江是甲洞区的一部分。

增江南北区新村的村民受到英殖民时代的影响之下，村民纷纷将住家发展为中小型的家庭工业，板厂、铁厂、修车厂、制农业、家庭私、皮革业、食品加工业等应运而生。

早期的家庭工业大多集中在增江南北区新村；惟吉隆坡市政厅于1974年展开严厉的取缔行动，除了拒绝发出营业执照，也发传票予非法经营的业者，令增江的家庭工业遭受重大打击。

同时，土地局为村民转换99年地契后，不再允许村民将住家作为商业用途，不少业者被迫迁往甲洞洞园、武吉马鲁里、双溪毛糯和万梳的工业区，目前仅有50多家小规模的家庭工业仍留守原地。

● 甲洞是食肆天堂，拥有快餐、各式多样的美食餐馆。



美食天堂

甲洞美食名冠天下，从街边食档到酒楼餐馆，特色美食应有尽有，不但当地居民的幸福，外来的食客也闻风而至。商家蜂拥而来，开设一幢又一幢的美食档，一间又一间的美食中心、酒楼餐馆。

甲洞区最著名的美食地点，信手拈来就有甲洞卫星市、孟加拉拉商业中心、逸福园、增江新村南北区、甲洞大街及美都园商业区等，因此，每逢周末周日，甲洞区的美食地点都不难发现人潮聚集。

房产价值看涨 大型商家进军投资

甲洞的房产发展，近年来急速蓬勃发展得人吃惊，产业单位外形摩登、内部装潢优雅、周边环境优美，在完善基建这块生财招牌及稳固地基的支持下，房地产业即脱胎换骨，产业价值节节上升。

甲洞的房地产之“黄金地带”，美都园是其中一个，随着大型商家进军投资房地产之“黄金地带”，美都园是其中一个，随着大型商家进军投资，房地产业跟着受惠，此外，宜信园、逸福园也是产业市场的新贵。

目前，二手房的市价，每个中间单位的单层排屋可售18万令至23万令，每个中间单位的双层排屋则可售18万令至35万令之间。

● 甲洞的地势优越，人口集中，商业发展蓬勃。

休闲绿洲 居民放松天地

马来西亚森林研究院 (FRIM) 成立于1929年，历史悠久，共有3个游览区，分别是1929年创立的大马森林博物院、吊桥及瀑布游览区。

甲洞植物园属于大马森林研究院研究区的管辖范围，它是吉隆坡第二个植物园，从第七大计划开始申请拨款，截至第九大计划，政府一共拨款超过1千万令。

该植物园占地80英亩，种植约1万5千品种的各类花卉，以本地的品种占大部分，公众能欣赏原始的花草面貌，九重葛、猪龙草、牵牛花及油棕等种类。

另外，孟加拉拉公园曾因“百万厕所”风波而著名，整个公园耗资500万令吉，甲洞区附近一带的居民，也喜到该公园散步及晨跑。

峇都大都会公园虽然位于峇都大都会，但却是甲洞及增江居民最主要的休闲地之一，公园建于1999年1月，占地70英亩，最初是一个废矿地，后来重新发展成休闲公园，地点位于怡保路恩八打和金安附近。

甲洞大都会公园占地250英亩，坐落在第二中环公路旁，公园内的陆地和湖泊各占一半面积，单单湖泊就有超过130英亩的广阔度，是名符其实的“大”都会公园。

星光岭小山丘是由居民自行开发的休闲天地，位于星光岭，若没有人指路，可能因此而走丢，错失许多值得浏览的好东西；甲洞邻里游乐场是市役厅耗资110万令吉打造的社区休闲中心，占地2英亩，设备包括脚踏车健康步道、凉亭、滑板、户外健身设备等运动器材。

商业活动 基建提升商业活动一飞冲天

一个人口集中、基建完善的地区，其商业活动自然跟着活跃，发展步伐也跟着加快，要说一个地区的旺，最基本的标准是当地的商业活动是否繁荣，以及人口增长率。

甲洞人口稠密，数以万计的华裔居民在此落地生根，繁衍后代，早期的商业活动已相当活跃，随着基建逐步提升至今的完善地步，商业活动更是一冲天，概不可当。

美都园是甲洞最新的旺点，也是当地人及外来人争相向往的

区的主要道路，四通八达



甲洞历史背景：

KEPONG

早在百年前，甲洞是一个荒芜的地方，追溯到最早的史迹是成立于1894年甲洞增江垦殖中华义山，因此，相信甲洞开埠已有百年历史。

而甲洞的开埠和拓荒者则是叶业石，他与叶业来联营在甲洞开采锡矿，才开辟这个地区。今天的甲洞随着时代的进步，已发展为繁荣昌盛的地区。

甲洞被高山地带所环绕，位于吉隆坡以北8英里，但古晋已经缩短甲洞与吉隆坡市中心的距离，目前甲洞与隆市中心相隔仅5英里。

甲洞居民90%是华人，当年的华裔多为矿工，而印度同属则占少数，以前多数是在园丘工作。

甲洞目前有逾20万人口，居住甲洞区一带的人多数以客家人及叶叶者为多。据了解，当时最早来甲洞从事锡矿者多数是叶叶客家人。由于多情的关系，最早一批客家人便吸引更多客家人到甲洞，客家人就越来越多。

最近10年来，甲洞大街的屋业发展突飞猛进，新的房屋林立，包括甲洞卫星市、甲洞花园、中央花园、甲洞马鲁里、斯里白沙罗、孟加拉拉，还有后期的美都园、Dessa Park City等。



● 甲洞区拥有两个电动火车站，让居民来往隆市、双溪毛糯等区。

