

Headline	Cannot Cover The Cost If No Increase The House Taxes		
MediaTitle	Sin Chew Daily		
Date	21 Nov 2013	Color	Full Color
Section	Metro Edition A	Circulation	383,775
Page No	ME5	Readership	1,091,000
Language	Chinese	ArticleSize	369 cm ²
Journalist	N/A	AdValue	RM 10,239
Frequency	Daily	PR Value	RM 30,716



隆市長：建材土地價日漲 不漲門牌稅入不敷出

（吉隆坡20日讯）吉隆坡市长拿督斯里阿末菲沙表示，市政局在过去21年未曾调整门牌税，惟在面对建筑材料价格及土地价值日益高涨下，当局若不调整门牌税，日后将面对入不敷出的问题。

他举例，市政局较早前收购泗岩末路的某一块土地时，当年的献议价为1千500万令吉，如今地价已飙涨至4千500万令吉，这些费用都必须由市政局来承担。

“我们不能完全依赖中央政府的拨款，地方政府本身必须要有健全的财务规划，才能在吉隆坡进行各项提升工程。”

今会晤议员商讨门牌税

他说，市政局在调整门牌税时也不希望增加人民的负担，因此也开放16条热线来收集民意，才决定是否要在门牌税估算方面再作出调整。

另外，他表示将于明日会晤吉隆坡朝野人民代议士，以针对市政局调整门牌税一事进行商讨。

与SIRIM QAS国际签备忘录

市政局今早与SIRIM QAS国际私人有限公司签署协议备忘录，以确保市政局委任的承包商在进行每项工程时，从建筑材料供应到工程竣工，皆符合所制定的标准、规格及品质。

这也是大马地方政府首次与大马规格及工业研究公司（SIRIM）属下公司SIRIM QAS国际有限公司有这样的合作关系。

盼通过第三者监督承包商

阿末菲沙说，市政局通过委任独立及受国家承认的机构，监督承包商进行的工程，以确保没有粗制滥造或偷工减料的情况出现，确保所有的建筑材料时皆符合规格。

“我们发现一些承包商无论在提交工程上或供应建筑材料时都不达标，因此希望通过第三者监督承包商，确保所有的工程都具有相当高的品质以及物有所值。”

他说，使用高品质的建筑材料与良好的工程，基本设施和建筑物都能够持久使用，这也表示维修费用可以减低。

阿末菲沙举例表示市政局较早前收购泗岩末路的某一块土地时，当年的献议价为1千500万令吉，如今地价已飙涨至4千500万令吉，这些费用都必须由市政局来承担。

道路工程須經過 IKRAM 核查

阿末菲沙说，市政局较早前与马来西亚森林研究院（FRIM）签署类似备忘录，将吉隆坡打造成森林城市，确保在区内种植的植物合适及具有价值。

“我们也与大马公共工程研究院（IKRAM）达成合作关系，确保道路相关工程必须经过大马公共工程研究院的核查，确保吉隆坡的道路不容易损坏。”

他说，市政局与多个独立机构在各方面的合作，除了让当局能够交出有水准的工程，也提高市民对市政局的信心。

出席者包括SIRIM QAS国际有限公司主席再纳阿比汀、董事经理卡丽达、吉隆坡市政局总监拿督沙烈及工程执行与维修事务副总监莫哈末纳吉。



▲阿末菲沙（左二）与再纳阿比汀（右二）交换协议备忘录，左一为莫哈末纳吉；中为拿督沙烈；右一为卡丽达。