

Headline	Green lung measuring 70-acre turning into housing development land in Bukit		
MediaTitle	Sin Chew Daily		
Date	29 Nov 2018	Color	Full Color
Section	Metro Edition A	Circulation	294,476
Page No	1,7	Readership	883,428
Language	Chinese	ArticleSize	2551 cm²
Journalist	N/A	AdValue	RM 79,737
Frequency	Daily	PR Value	RM 239,211



从州宪报刊登一事举办长达30天的听证会。



▲武吉拉貢森林保留地內有原住民村，也因此有羊腸小徑到達該村。

武吉拉貢森林保留地 70畝綠肺變屋地

報導：蘇斯敏、謝仲洋

(八打灵再也28日讯) 雪州绿肺再少一大片？

被视为动物栖息地与生态环境的武吉拉貢森林保留地 (Hutan Simpan Bukit Lagong)，无法幸免将被开发和兴建高密度的房屋住宅区。

許來賢：國陣政府2003年通過

掌管雪州环境、绿色工艺、科学、工艺、革新及消费人事务的行政议员许来贤今天在雪州议会进行州府2019年供应法案部门总结时披露，州府于今年11月21至23日在巫文报刊登通告，就上述森林保留地从州宪报刊登一事举办听证会，以把该28.3公顷 (70英亩) 森林地交给雪州发展机构。

他说，这是前朝国阵政府于2003年8月13日在行政议会通过的决策，惟当时没有落实。

他强调，根据1985年国家森林法令第12条文，若要把一段森林保留地从州宪报刊登，一定要以同等或更大的土地替代，两者必须同步进行。

许来贤指出，为森林保留地从州宪报刊登的工作报告由雪州土地及矿务局准备，于今年10月的州行政议会通过上提呈。

他说，雪州行政议会最近也召开三次会议商讨此事，此事也不宜展开“拉锯战”，因此最终会议决议批准把划出去森林保留地，用“以地换地”的方式进行，以致森林保留地非但没有减少，反而增加。

“行政议会于10月26日的会议上做出决策，并于10月31日援引国家土地法典第76条文，批准把森林保留地地名和同步以另外地段取代。”



▲从谷歌卫星图可见，武吉拉貢周園已经开始发展屋地。

關注者紛到雪州大廈諮詢



▲許來賢表示，雪州森林局最近在新海峽時報刊登一則廣告，闡明雪州行政議會早在2003年8月29日在憲報公佈將划出超過28.3公頃(70英畝)的武吉拉貢森林保留地給州府發展機構(PKNS)，引起相關利益團體、國會議員和民眾的關注。他們近日紛紛前往該局位於雪州政府大廈的辦公室了解情況。

雪州森林局最近在新海峽時報刊登一則廣告，闡明雪州行政議會早在2003年8月29日在憲報公佈將划出超過28.3公頃(70英畝)的武吉拉貢森林保留地給州府發展機構(PKNS)，引起相關利益團體、國會議員和民眾的關注。他們近日紛紛前往該局位於雪州政府大廈的辦公室了解情況。

已鑑定烏冷替代地段

许来贤说，雪州森林局在乌冷县内77.18英亩的土地，以代替武吉拉貢的森林保留地，意味着还多了7.18英亩。

他说，雪州是针对森林保留地从州宪报刊登，第一个进行公开咨询公众意见的州属，森林局将援引1985年国家森林法令和2014年公众听证会事项(雪州)赋予的权限召开听证会。

他说，当收到反对信后，当局就会通知反对者听证会的日期和地点，听证会时间可长达30天，所有来自利益相关者提出的质询和反对意见，将由州森林局逐一评估。

之后，由掌管环境事务及基建事务的2名行政议员联合领导的听证会委员会，将召集各领导部门如州经济策划单位、公共工程局、水利灌溉局、大马森林研究院(FRIM)、环境局、野生动物保护局、矿物及地质科学局、国大及雪州水供管理、森林局充当地书处开会商讨公众的意见，并把会议结论呈交给行政议会，以定夺是否真要把森林保留地换成乌冷替代地段。

雪州大臣阿末鲁丁指出

雪州政府计划重新探讨大道休息站的地税收费，以将休息站的商业区分开来，从而增加州政府的收入。

他今日在雪州议会为州府2019年供应法案进行部门总结时，大道休息站过去只是一个休息场所，惟经过这些年的发展，休息站除了供休息、设有厕所及祈祷室外，已出现许多商业活动。

他解释，州府有必要改变地税收费方式，以将上述地点的地税分成两个部分，即公共活动区域和商业活动区，藉此增加政府的收入。

官联公司须缴盈利30%

另一方面，阿末鲁丁提及，在141间官联公司中，只有103间公司是活跃企业，惟却只有一间公司去年有盈利回馈给州政府，即93万4000令吉。

他说，为了增加税收和解决相关问题，州府将指示所有官联公司在扣税

后，上缴盈利的30%；另外，也通过履行企业社会责任，捐款予人民关怀基金，以助政府继续推动各项惠民政策。

新预算案将创造新经济收入

阿末鲁丁强调，明年度的财政预算案将侧重两个焦点，即维持经济地位的同时，也创造新的经济收入，以及确保原有的惠民计划持续进行。

他表示，州政府的收入有限，主要来源包括土地、矿物和森林收入、产业租金、水费、罚款及政府服务等。

他说，州府预期明年的收入减少，主要原因是将于2019年到期的Notice 5A和7G地价申请退税，意味着申请者大多已在今年偿还地价。

“重新估价的申请者中，也有部分因无力偿还过高的地价而撤回申请。州府目前成立委员会，采取系列方案来增加收入。”

他说，政府将设法增加收入或减少开销，比如探讨大道休息站的地税收费、增加橡胶和棕油地段的收费等。

探討大道休息站地税

大臣：增加州府稅收

許來賢：分成淨化維護與發展3部分

海上門戶是長期項目

掌管雪州环境、绿色工艺、科学、工艺、革新及消费人事务的行政议员许来贤表示，雪兰莪海上门户(Selangor Maritime Gateway)是一个长期项目，分成巴生河的净化、维护与发展3大部分，以永续开发巴生河在社会经济及环境的潜力。

他说，该项目将鉴定沿河56公顷的新土地开发与建设，规划成既定的住宅、商业、公共、花园和旅游区。州府委任旗下子公司Landasan Lomayan私人有限公司(LLSB)为项目总发展商，与州政府机构，包括地方政府良好配合共同开发巴生河。

他举例，沿河开发项目有修复占地15英亩的巴生彭佳兰吉部公园，以打造成社区地标、重新开发河岸约70英亩的红树林、推

行水上巴士或游船服务、修复治理直落加巴葛(Telok Kapas)前垃圾堆填区，因该垃圾堆填区造成巴生河污染的元凶之一，开发沿河政府地及提升沿河网速。

对于以纸袋取代塑料袋的建议，许来贤今日在州议会附论2019年供应法案进行部门总结时指出，鉴于纸袋对环境有好有坏，虽然纸袋可再循环回收，但制造纸袋需大量砍伐，何况纸袋不适合装湿货，因此仍有待探讨。

他表示，州府允许零售商用使用塑料袋的顾客代收每个20仙，并纳入州政府统一户头做推行禁塑料袋政策之用。他感到欣慰，自政策落实以来，消费者都有自觉意识自行携带环保购物，所以征收的20仙塑料袋费日漸减少。

大馬自然之友在文告指出，該會質疑雪州政府保護永久森林保留地的承諾。

以大馬自然之友主席莫哈末依里斯所署名的文告指出，自然之友反對雪州政府再取消內的2塊永久森林保留地的建議。

他說，州府建議取消的2塊永久森林保留地是：八打靈縣內的雙溪毛糯森林保留地的一部分，面積1,241.8公頃；另一是檳城縣的武吉拉貢森林保留地的一部分，面積28.3公頃。

“雙溪毛糯永久森林保留地有重要的意義，因為它是我國最早永久森林保留地。它自1898年1月14日設立以來，經過一段時間，原本為6590公頃的保留地，有一部分因發展而被取消。”

他說，目前，雙溪毛糯森林保留地只剩下25公頃。因此，最好把這塊地保留為受保護的天然遺產。

“保留雙溪毛糯、武吉拉貢和其他巴生河流域的永久森林保留地非常重要，因為這些森林對實體發展和天然環境起平衡作用。”

他表示，巴生河流域的實體發展主要是為城市化改變土地的使用，它的綠肺和綠色地帶縮小得很快；溫室氣體的排放逐漸增加，影響了這裡的人民的生計生活。

莫哈末依里斯指出，過去這些地區發生多次的公路意外和人類與野生動物的衝突，說明巴生河流域的森林保留地，尤其是離開干山脈大森林的保留地，雖然變成了“森林島”，但還是野生動物的棲息地，尤其是那些完全受保護的野生動物。

“取消部分雙溪毛糯和武吉拉貢森林保留地的建議，不符合和違反了雪州森林局要保留現有森林保留地和擴大其面積的政策，同時也違反馬來西亞半島森林局要取得500萬公頃森林保留地的目標。”

指不符聯邦建議

此外，取消部分雙溪毛糯和武吉拉貢森林保留地的建議，也不符合聯邦政府的2019年預算案的建議，即所有州府應致力保存現有的和增加新的天然保護區。

“其實，雪州政府之前很熱心，而且認真做到保護它的天然和綠色的遺產。前州務大臣拿督阿茲敏就說過，雖然30%雪州土地是森林，但不可以認為現有的森林保留地夠了，而是需要把它擴大。因此，本會希望雪州政府重新考慮取消部分上述森林保留地或其他保留地的建議。”

Headline	Green lung measuring 70-acre turning into housing development land in Bukit		
MediaTitle	Sin Chew Daily		
Date	29 Nov 2018	Color	Full Color
Section	Metro Edition A	Circulation	294,476
Page No	1,7	Readership	883,428
Language	Chinese	ArticleSize	2551 cm²
Journalist	N/A	AdValue	RM 79,737
Frequency	Daily	PR Value	RM 239,211

“新商場應設電動車充電站”

許來賢：商討納申請執照條款



(沙亞南28日訊)
掌管雪州環境、綠色工

藝、科學、工藝、革新及消費人事務的行政議員許來賢日前，在新購物商場停車場增設電動車充電站，以鼓勵電動車的使用。

他不諱言，現階段州府需與地方政府討論，以決定是否把增設充電站的規定，納入新商場向地方政府申請營業執照的條款中。

他今日在雪州議會會答行動黨武吉加星區議員拉吉夫附帶提問時，如是指出。

拉吉夫詢問，州府是否考慮把電動車充電站增設於商場，因一次充電往往需三到四小時，車主可趁進街空檔把電動車充滿電，甚至於目前全州的88個充電站多設在加油站，車主沒理由在加油站白耗幾小時等充滿電。



▲不知道許來賢(左)手機中有什么有趣內容，吸引黃思漢把頭湊過來觀看，湊成有趣一幕。

他披露，州府於2015年10月的行政會議上，通過雪州為綠色工藝州的政策，綠色工藝行動藍圖內容涵蓋低碳城市、電動車充電站、電動車作為官車、地方政府的免費巴士為電動巴士、太陽能屋頂、政府大廈的節能設施及環保綠能等。

分階段換節能街燈

另外，許來賢透露，基於LED街燈比傳統街燈省三四成以上的電能，所以地方政府計劃分階段把街燈換成節能街燈。

缺席議會 提問“被跳過”

劉天球遭議長諷“忙黨選”

行動黨雙溪比力區議員劉天球因缺席今早的雪州議會，導致其詢問州府是否把撥予雪州4所強中的制度性撥款，從每年各獲50萬令吉增至100萬令吉的議案會第38道口頭提問“被跳過”，讓主持州議會的同僚議長黃瑞林忍不住脫口而出，用夾雜爪哇語的國文揶揄“提問者好忙啊”。

他對劉天球的缺席“嘆”了一聲後，準備進入下一道口頭提問。惟他較後在議會外向外媒體表明，基於現場有議員起哄跳過比力區議員忙著(行動黨)競選，所以他和才剛和“競選”(berkempen)一同，而進入伊克昔江

港區議員拿督阿末尤努斯的口頭提問。

劉提問是否強中中撥款

劉天球在口頭提問中指出，基於雪州4所強中的款項不敷應用，州府有否考慮把4所強中的各50萬令吉制度性常年撥款，增至100萬令吉；意味建議州府對4所強中的總撥款，從每年200萬令吉增至400萬令吉。

雪州府從民聯時期的2008年執政以來，于2009年起每年制度性撥款50萬令吉予州內的每所強中。



▲黃瑞林(右)主持周三上午時段的雪州議會，敦促議員需把握議會口頭附加提問的良機，切莫無端缺席，而錯失為民請願的機會。

黃瑞林：缺席一天以上需請假

黃瑞林也證實，劉天球缺席今早的口頭提問環節，沒特別向他請假，基本上議員若半天一天缺席議會他可以通融，但若缺席一天以上其實需向議長請假，以便議長可在媒體上一旦問及時作出回應。

他說，議會指南限定議員的

附加口頭提問在1分鐘內，回答的行政議員和議員的回答不應超過5分鐘。

他提請議員不要把口頭環節的缺席當做習慣性，強調雪州議會應成為各州議會的榜樣，打造成一個有活力的州議會。

劉天球：人在中國今回馬回應

記者致電聯絡上劉天球時，他稱本身在中國，不便在電話中做口頭回應，並表示29日便回國，到時才回國記者詢問。

議長有權接納或拒“代提問”

黃瑞林較後披露，根據雪州議會常規第24(2)條文，當輪到一名議員的口頭提問時，提問的議員需在議會內站起讀出，否則就被做沒有該道提問，或該議員可由其他議員代為提問。

他強調，儘管允許有“代提問”的情形，但議長有接納或拒絕的權力。

他解釋，如果一道口頭提問是由其他議員代為提問，則該秘書會把該提問算在代問的議員身上；但這不會影響每名議員在每次州議會限10道口頭與10道書面提問的配額，原因是議員早在開會的21天前，已向州議會秘書處呈上最多20道口頭與書面提問。

黃瑞林說，儘管在議會口頭環節，因提問的議員缺席而導致提問被跳過，但議會還是會提供書面答復予提問議員，但就失去了議會內附加提問的機會。

勸誠應把握機會積極提問

他形容，此舉仿若“靜悄悄而過”，使得一些關鍵議題無法被挑起發揮，例如攸關華教的這道強中撥款提問，白白浪費了一道良機。

詢及是否勸誠同為行動黨同僚的劉天球，他表示其對象是全體議員，呼籲議員應把握機會積極提問，出席州議會為民請命，讓議會扮演制衡與監督政府施政的角色。



▲黃瑞林認為因提問的議員缺席州議會，根據議會常規，該道口頭提問“被跳過”，而失去議題獲得發揮和受到關注的機會，殊為可惜。

莫哈末沙尼終穿西裝

及誠信黨雪州區議員莫哈末沙尼在過去兩天連穿馬來裝出席州議會而遭議長長功誠後，今天終於穿西裝出席，黃瑞林透露，他昨天私下提醒了對方，欣慰對方有遵從。

他表示，其實可以援引立法權力，把不符合衣著規範的議員驅逐出議會，但結果會“不好看”，所以他盡量避免這麼做。



▲連續兩天穿馬來裝出席雪州議會，而遭議長黃瑞林公開斥和私下提醒後，莫哈末沙尼(左)于周三的雪州議會終于遵循議會衣著規範，穿上西裝出席。旁為行動黨蓮花苑區議員黎雅雅。

“我的雪房屋”逾2萬單位 料2021年竣

掌管雪州房屋及城市生活事務的行政議員哈呢查表示，目前尚有39項涉及2萬零386間單位的“我的雪我房屋”預計將於2021年竣。

其中，今年預計將完成的單位共有4496間，明年預計完成4486間，2020年至2021年分別將建竣3372間和8032間。

她今日回答公正黨巴馬登區議員羅扎娜的口頭提問時指出，2014年至今年10月，已建竣且完成交屋的“我的雪我房屋”達6303間。

她也提及，除了雪州府，聯邦政府也透過“一馬房屋計劃”(PRIMA)，在雪州興建3萬9472間可負擔房屋。其中，建設中的單位有3942間，另有3萬5530個單位正在計劃中。

哈呢查在回答士團黨及檳城區議員莫哈末賽的附加提問時說，“我的雪我房屋”是透過系統抽選合格申請者，意味著人們無法介入選過程。

“整個選選結果由系統決定，殘障人士、單親媽媽和低收入者的成功率較高，所以我們無法透過人為方式給予各州選區配額。”

她在回答士團黨峇生加蘭區議員哈魯魯尼的附加提問時重申，“我的雪我房屋”最低售價僅4萬2000令吉，已是目前市場上最便宜的房價，主要給首購族購買，包括B40群體。

她說，州府與聯邦政府也合作興建許多人民屋，倘若民眾尚無力購買新屋，也可向當局租賃屋單位。

“為幫助買不起房子的人民有個舒適的居住環境，州府也透過‘先租後售(Skim Smart Sewa)’計劃，讓他們租住5年；待有能力購買房屋後，當局還將退回全部租金的30%充作購屋首期。”

撥50萬關注精神健康 西蒂：辦課程講座等

行政議員西蒂瑪麗亞表示，州府明年將給予50萬令吉撥款，以關注人民的精神健康問題。

她今日在雪州議會為州府2019年供應法案進行部門總結時說，州府明年將推行多項活動，包括課程、講座及座談會等，以有興趣或面對压力和情緒問題的民眾參與。

勇於求診 確保精神健康

“我們希望大眾能夠了解自己的問題，一旦某些症狀持續三週，就應該諮詢輔導員的意見，確保自己的精神健康。”

西蒂瑪麗亞說，其實許多人面對著各類精神壓力，就看自己如何去管理，如果諮詢輔導員仍無法解決問題，就有必要到精神科求診。

“不是看醫生就代表‘瘋’了，畢竟只有醫生能開安眠藥或鎮靜劑給病患。”

她說，州府明年舉辦的健康嘉年華，也將側重精神健康問題，盼提高大眾對相關課題的觸覺，以及提供大眾諮詢輔導員的機會。

“我們有來自衛生部、大學和非政府組織等單位的資源，大家願意在精神健康課題方面給予貢獻。”

劉永山建議提供衛浴設施 鼓勵騎腳車上班

行動黨萬津區議員劉永山則建議州府仿效外國企業，即提供足夠的衛浴設施或更衣室，鼓勵員工騎腳車上班。

“州府的能力確實有限，但卻可以作為支持和榜樣，例如從州府大廈開始推廣開來。”

數計劃提升旅遊產業

掌管雪州文化和旅遊、馬來習俗及遺產事務的行政議員拿督阿都拉昔說，州府透過旅遊產業發展部做出多項提升旅遊產業的項目，包括旅遊產業技術觀光計劃、旅遊產業發展計劃、雪州導游及酒店管理計劃及精通化旅行計劃。

他在回答公正黨萬撓區區議員蔡偉杰的口頭提問時表示，旅遊產業技術觀光計劃常年進行，而今年已進行多達16個技術觀光；旅遊產業發展計劃今年則已落實14項旅遊配套。

“雪州導游及酒店管理計劃是委任及專業地培訓雪州各地的旅客導游，目前已在烏雪、巴生及沙白安南縣展開，日後也會在多個縣相繼落實；精通化旅行計劃則是提升及宣傳旅遊配套至國際平台。”

萬撓已進行多項提升旅遊產業

他指出，州府在萬撓已進行多項提升旅遊產業的發展，如提供環保的設施及提供道路接駁停車位設施。

據他接獲的數據顯示，截至今年10月，在全馬的就業人數中，旅遊業提供的就業機會已達300萬人(占23.2%)。

阿都拉昔：雖列旅遊指南 參觀紫丁山茶園須申請

掌管雪州文化和旅遊事務的行政議員拿督阿都拉昔說，瓜拉冷縣的紫丁山茶園被列入雪州旅遊指南的農業旅遊名單，不過有關茶園並未開放給遊客參觀，若遊客要參觀，則需致函向茶園業者及瓜拉冷縣議會申請，以獲批准參觀。

他是在為雪州議會為州府2019年供應法案進行部門總結時，如是指出。

他說，州府將會致力提升雪州各區的旅遊發展，尤其是農業旅遊領域。

朱格拉山高空滑翔未批准

他披露，萬津朱格拉山

(Bukit Jugra)高空滑翔運動非常聞名，不過瓜拉冷縣議會至今沒有批准任何業者在該處經營高空滑翔運動，委任業者經營該運動的建議仍在評議中。

他指出，州府對提升瓜拉冷自然公園計劃的建議表示歡迎及支持，目前提升計劃已開始策劃當中，其中包括州府會致函給水務、土地及天然資源部申請相關事宜。

他也說，州府會於明年1月後，在瓜拉冷增設及提升旅遊告示牌。