

Headline	Gamuda Park for long term protection of environment		
MediaTitle	Sin Chew Daily		
Date	27 May 2019	Color	Full Color
Section	Nation	Circulation	288,920
Page No	5	Readership	866,760
Language	Chinese	ArticleSize	1551 cm ²
Journalist	N/A	AdValue	RM 47,000
Frequency	Daily	PR Value	RM 141,000

生物多样性 (Biodiversity) 象征了地球上的生命之多样性, 以及它所营造出的天然模式。它们提供我们各种消耗品, 让我们得以继续生活。可是, 人类的发展造成它不断丧失多元化, 平均物种丰富度在1970至2000年期间下降了多达40%。

深入了解大自然的脆弱城镇创造者金务大置地 (Gamuda Land) 向来奉行“倾听大地之声”的原则。在规划时, 该集团以地理为重要考量, 不随意改变地形, 而是以最贴近原始、自然状态的方式发展, 同时也关注所有生活在其中的动植物群。

为了在旗下城镇项目提供永续性, 金务大置地制定了一项特别的倡议——Gamuda Parks, 并设定一些基准。它也会请专家团队持续规划、管理、维护和长期守护环境。这不仅涵盖特别打造的绿地, 还包括了城镇项目所在的自然环境。

在规划城镇项目时多增加生态保护原始树林, 因此只会重新种植原生树种。这些努力, 让金务大置地发展项目周边的鸟类与昆虫都有栖息之地。

推行刚满一周年的Gamuda Parks, 集合了不同领域的专家, 以深入探索自然环境并探讨最佳维护方案, 并进一步拟出一套合适的政策。配合5月22日的生物多样性国际日, 参与Gamuda Parks的专家团队则与媒体分享了他们的见解。

Gamuda Parks 首席营运员卡丽莎 尊重大自然

从2018年5月正式创设以来, 鼓励生物多元化的Gamuda Parks以三大板块为主, 即有关保护开花树木的绿化、水地和道路设计相关的园区动植物群管理的园区。其中首要任务是提出Gamuda Parks政策。

在金务大置地的大范围规划、设计、发展和维护城镇项目时, 需要遵守的“指南”。

除了以本地和国际立法为参考, 这套政策还需要以全面的科学研究为基础。因此, 成就了今天的专家团队, 并在拟定政策时会吸收他们提供的建议和意见。他们针对不同产业项目进行了生物多样性审核, 以了解环境的现状。卡丽莎表示, 或许在项目完成后, 团队会再次, 甚至定期评估环境, 以探讨环境是否有新改善或具有必须提升的部分。

据悉, 团队已标鉴至少690个动植物物种。值得关注是在Gamuda Cove发现被标为

“濒危”的三对叶蜜菜蕨 (Melicope linnu-ankenda), 以及在Valencia中央公园发现被标为“易危”的翠树——菲律宾蜜菜蕨 (Dillenia philippinensis)。

过去20年, 金务大置地种植了近25万棵树木, 并打造了多达1600英亩的公园, 包括湖泊与绿地等。为保护环境, 该集团会致力保留至少80%的原生植物, 以增加有关项目的生物多样性。也在打造公园时, 重新使用原有的表土层泥土, 尽可能减少对地质的影响。

卡丽莎指出, 金务大置地相信拥有更好的生活品质, 保护环境必须在城市化上, 就如目前正在拟定的政策。她指出, 透明的架构将确保集团的发展与业务具有产能和责任感。

“Gamuda Parks政策将设定我们旗下发展计划所需达到的标准。园区和园区最低标准, 鼓励保护原生植物物种, 以及在城市空间与绿色环境之间达到平衡, 将成为Gamuda Parks的基础, 以创造出社一个能够接触大自然的地方。这就是集团在城市化与环境保育之间取得平衡的方法。同时也秉持着我们尊重大自然与环境的价值。”



金務大 GAMUDA PARKS

長期守護自然環境

生物多样性审核 Biodiversity Audit

以绿化、水地及道路, 针对金务大置地发展在巴生河流域的城镇项目, 即双溪毛糯 Gamuda Cove, 双溪毛糯 Gamuda Gardens, 以及双溪毛糯 Valencia 的区域, 鉴别并评估生物多样性物种、风险与研究。

Gamuda Gardens

植物群: 95个品种
动物群: 109个品种 - 59种鸟类、12种哺乳、30种昆虫、8种爬行动物

Gamuda Cove

植物群: 47个品种
动物群: 84个品种 - 51种鸟类、11种哺乳、14种昆虫、8种爬行动物
特别物种: 三对叶蜜菜蕨 - 濒临绝种的森林物种, 将被标鉴、保育和移植到 Gamuda Cove。

Valencia

植物群: 355个品种 (70%原生)
动物群: 有待更新
特别物种: 菲律宾蜜菜蕨 - 发现于 Valencia 的中央公园, 将被保育与细心维护。



哈尔 Gamuda Cove 的巴生流域湿地 (Paya Indah Wetlands) - Gamuda Parks 的生物多样性审核行动发现了三对叶蜜菜蕨, 并会确保它在 Gamuda Cove 获得保护。



参与 Gamuda Parks 的专家团队成员齐聚, 为生物多样性审核行动的启动。



马来西亚森林研究所 (FRIM) 植物生物多样性计划主管兼高级森林植物学家 钟礼志

为社区创造更具活力的环境

去年3月, 卡丽莎与FRIM分享方法和策略发展计划的生物多样性初步构思, 并透露需要专家提供有关维护绿色环境的想法。经过大约三个月, 各方达成共识, FRIM也正式成为Gamuda Parks的顾问成员。

钟礼志乐见金务大置地致力为旗下项目打造绿色的环境。他个人针对Gamuda Parks绿色倡议的专业建议, 是在提升提升生活品质的设计与标准之余, 也要监督和整合各种措施, 以提升指定项目中的生物多样性。另外一名FRIM的顾问专家阿芬迪也参与此次评估。

“FRIM向来鼓励永续发展和森林保育, 同时良好管理城市中的绿园。基于绿环环境的承诺以及FRIM的合作, 我们认为Gamuda Parks是朝着正确方向发展的, 势必能够为社区创造更活跃、活力十足的环境。”

若能回到合作之初, 钟礼志坦言曾建议 Gamuda Parks 选择和初期项目中适合移植的树木品种, 以重新种植到新发展项目。他表示, 特定阶段的树木移植到新发展地区, 即刻就可有关项目带来好处。不过, 所需工程和资金预计不少。他也提到, 发展项目应避免引造成具有侵略性的植物品种, 否则原生植物可能被取代。

马来西亚国际湿地组织 (Wetlands International Malaysia) 主席拿督巴杜卡 克诺鲁

环境保育与城市发展的平衡点

马来西亚国际湿地组织是全球唯一针对湿地保育与恢复的非营利组织。其主席克诺鲁本身则在水利、环境和水利资源工程方面拥有约30年的丰富经验。从2018年开始, 该组织与金务大置地合作 Gamuda Parks 项目, 针对所有湿地相关课题提供技术咨询。他个人给予有关湿地保育的建议, 而组织的其他专家提供湿地动植物的资讯。

克诺鲁认为, Gamuda Parks 是一项很好的倡议, 并在最佳时机落实。他指出, 大家多年来都以理所当然的方式对待大自然和生物多样性, 把许多天然环境打造成钢筋水泥的城市, 深深影响了生态系统的生物多样性。

“Gamuda Parks 旨在把大自然注入到发展项目与社区, 以在发展与环境保护之间取得平衡点。这个起点值得赞赏, 但我认为这是把大自然重新带到城市, 重新联系人类与自然的最佳途径。”

他表示, 我国面对许多环境上的挑战, 特别是土地转换与退化。当国家流失天然湿地和森林, 造成的问题包括碳储存、水源净化、生物多样性等, 却忽略了健康的生态系统是经济与社会发展的重要基础。不过, 他认为重点在于如何改变其他相关利益者的思维, 即如何让大家了解环境保护的重要。



AGV Sustainability & ESG Services 总监兼主要顾问拿汀 最佳雅乐思密

创造永续生活的范例

从可持续发展咨询公司角度出发, AGV Sustainability & ESG Services 负责制定 Gamuda Parks 政策, 即迄今所完成的事项、未来方向, 以及如何制定出一套能够完美诠释此倡议的政策。当金务大置地在规划、履行和维护 Gamuda Parks 时, 这套政策将作为程序及运作上的指引。

最佳雅乐思密受访时透露, 该公司共有三人参与约两个月。截至目前, 她认为过程都相当顺利, 主要是团队成员都专业于生物多样性, 而且致力支持此倡议。

“我们的主要贡献是利用 Gamuda Parks 的报告及倡议内容, 打造和组成一套政策。透过与专家和内部相关人士联手, 我们为政策的内容、应用性与关联性集思广益。团队迄今成功依据三个区块提出不少倡议内容, 而我们会就此提供建议, 以探讨如何确保这些倡议符合该政策所带出的精神。”

她也乐见金务大置地通过 Gamuda Parks 倡议, 以一家负责任的发展商立足于此领域, 并确保旗下的项目在规划、建设和营运阶段都是可持续发展。她相信, Gamuda Parks 将成为其他发展商与单位迈向创造永续生活的范例。

提升大家对环境的关注

透过富有教育性、创意且具策略性的活动, 金务大置地致力提升大家对环境和 Gamuda Parks 的关注:

Nat Geo 国家地理路跑活动

与国家地理合作举办的路跑活动, 主要分为 5K、10K 和 21K, 其中 10K 路跑是由金务大置地配合 G Parks Hanger 计划而推出。专为年龄介于 6 至 12 岁的儿童设计, 以进一步增加生态保护的关注度。参与者受发有自带水壺, 并可在现场装水饮用。现场也设有 Gamuda Parks 的展牌, 并派送 100 包装有芥兰及菠菜种子儿童, 让他们能够带回家种植。

GParks Rangers 计划

GParks Rangers 是开放给所有儿童参与的计划, 以透过年轻一代提升环境品质和保护环境。他们可获得徽章参与 Gamuda Parks 自然工作坊与计划的独家邀请。

生物多样性日 Biodiversity Day

今年的主题是“我们的生物多样性, 我们的食物, 我们的健康”, 主要是以富有艺术性和创意的方式, 于今日起以与宣传生物多样性。金务大置地将与玛拉工艺大学、马来西亚自然协会 (NASOM) 及 EcoKnights 合作, 举办儿童工作坊、艺术展、绿色市场, 以及为大学生举办环境相关的讲座。同时, 金务大置地也会发布针对 Gamuda Cove, Gamuda Gardens 和 Valencia 的生物多样性审核报告。

吉祥物 Lugo

猫鼬 (Galopitris variegatus) 是一种会飞的狐猴, 出现在 Gamuda Gardens 的林区。因此, 金务大置地相信只要为该项目打好绿色基础, 猫鼬也可永续生活在其生态环境。它充满动感和趣味十足的物种, 而获选为吉祥物, 它拥有好奇心和高探索欲, 就如 GParks Rangers 所拥有的精神。